

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Til: Samtlige medlemmer af
Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have (lejere af lejeboliger)
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg

Frederiksberg, den 10. marts, 2013

Vedr.: **Ordinær Generalforsamling, torsdag den 21. marts 2013 kl. 20.00**
Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beboerrepræsentationens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, til godkendelse:

Per 14/2-2014 er vi nu 36 lejemål. Vi har gennemgået budget, samt deltaget i budgetmøde med DATEA, hvor vi ikke fandt anledning til kommentarer. Vi har deltaget i ejendoms gennemgang med ejendomsinspektør og varmemester, hvor vi takker varmemester Bo Blaaberg for en stor indsats i løbet af året og et fint samarbejde. Vi har ydet støtte til et fælles arrangement med ejerforeningen og Sanne Lebak i forbindelse med juletræstændingen. I forbindelse med ejendoms gennemgangen blev følgende konstateret.

- der trænger til ny vejbelægning på P-pladsen i ejendommens vestlige ende. Det er ikke på budgettet i 2013.
- jerngitre males efter behov. Sidste år blev der malet nede ved nr. 19, og udkørslen.
- der bliver skiftet dykpumper
- vedligeholdelse af legepladser er på budgettet for 2013.
- de resterende vinduer males: der bl.a. mangler fra 19 – 69 mod jernbanen.
- der bliver skiftet hoveddøre efter behov
- festsalen trænger til istandsættelse, men det er ikke på budgettet.
- der bliver malet hos Bo – gulv og loft.
- der bliver repareret tag og vandrør efter behov (udskiftning af tæring).
- alle nøgler for hoveddøre er nu skiftet
- der er stadig utætheder i P-dæk,
- der strammes op omkring cykelparkering – der må ikke parkeres i buerne.
- der er planer om LED-lys i kældrene med sensorer
- der er ikke planer om at gøre yderligere mht rust i varmvandsrørerne – men Bo vil forsøge at lade pumperne køre under udslamning og se om det gør en forskel

- 3) Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (regnskab følger)
- 4) Behandling af rettidige forslag
 - Fra bestyrelsen: intet.
 - Fra medlemmerne: intet
- 5) Fastlæggelse af kontingens for indeværende år, samt fremlæggelse af budget til orientering
 - Vi foreslår at fastholde en husleje på DKK 10,00 pr. lejemål pr. måned
- 6) Valg af formand
 - Formand Paul Bridgwater er på valg og genopstiller.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Bestyrelsesmedlem Kirsten Bartroff og suppleant Lene Istrup er på valg og genopstiller.
 - Udover ovennævnte består bestyrelsen af kasserer Marianne Larsen og Elizabeth Burns.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
 - Revisor: Bestyrelsen foreslår Troels Larsen
 - Revisorsuppleant: Bestyrelsen foreslår Søren Thomsen
- 9) Eventuelt

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Til: Samtlige medlemmer af
Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have (lejere af lejeboliger)
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg

Frederiksberg, den 23. marts, 2013

**Vedr.: Referat af ordinær Generalforsamling, torsdag den 21. marts 2013 kl. 20.00
Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg**

Repræsenterede lejemål: Bridgwater 19, Sørensen 21, Trinhammer 21, Bartroff 45, Nielsen 53, Burns 69, Larsen 69, Thomsen 69, Istrup 81.

- 1) **Valg af dirigent:** Kirsten Bartroff blev valgt.
- 2) **Formandens beretning:** Formandens beretning blev godkendt. Varmemester Bo Blaaberg kunne supplere med yderligere oplysninger om LED-lys i kælderen, der tændes med støjsensorer.
- 3) **Regnskab:** Kasserer Marianne Petersen fremlagde det ureviderede regnskab: Regnskabet blev godkendt. Regnskabet blev i øvrigt revideret efter mødet uden anmærkninger af revisor Troels Larsen. Beholdningen per 31/12-2012 er 34.892,39.
- 4) **Behandling af rettidige forslag**
 - Fra bestyrelsen: intet.
 - Fra medlemmerne: intet
- 5) **Fastlæggelse af kontingent for indeværende år, samt fremlæggelse af budget til orientering**
 - Huslejen på DKK 10,00 pr. lejemål pr. måned blev fastholdt. Kasserer orienterede om budgetforslaget for 2013.
- 6) **Valg af formand**
 - Paul Bridgwater blev genvalgt.
- 7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - Bestyrelsesmedlemmerne Kirsten Bartroff og suppleant Lene Istrup blev genvalgt. Bestyrelsen består således af Paul Bridgwater, Marianne Petersen, Kirsten Bartroff, Elisabeth Burns og Lene Istrup.
- 8) **Valg af revisor og revisorsuppleant**
 - Revisor: Troels Larsen blev genvalgt.
 - Revisorsuppleant: Søren Thomsen blev genvalgt.
- 9) **Eventuelt:**

Sanne Lebæk (gæst fra ejerforeningen) oplyste om 1) status på "hobbyrummet", dvs. den nyindrettede lejlighed over fælleslokalerne 2) ejerforeningens bestræbelser på at danne et "legepladsudvalg" 3) støjmåling i forbindelse med fester på Falkonérgården og 4) planer for at gøre ejendommen mere miljøvenligt.

Varmemester Bo Blaaberg redegjorde for situationen mht. håndtering af affald. Sparepærer og lysstofrør bedes stillet nede ved vinflaskerne. Bo understregede, at det var vigtigt, at affald, der kommer i affaldsskakterne er i aflukkede poser. Bo oplyste i øvrigt, at han havde fået kommunens tilladelse til at tynde lidt ud i træerne på beboelsens nordside.

Referent: Paul Bridgwater

**Arsregnskab for Beboerrepræsentationen
HERMAN BANGS HAVE
År 2012**

INDTÆGTER	REGNSKAB 2012	BUDGET 20 12	Forslag BUDGET 2013
Kontingenter	4.320,00	4.000,00	4.000,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00
Renter	0,45	0,00	0,00
Service Festlokalet	0,00	0,00	0,00
I ALT INDTÆGTER	<u>4.320,45</u>	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>
 UDGIFTER			
Selskabslokalet	0,00	0,00	0,00
Arrangementer	491,09	0,00	500,00
Kontorartikler, kontorhold, telefon m.v.	0,00	0,00	0,00
Porto og kopier	0,00	0,00	0,00
Gaver	320,00	750,00	0,00
Advokatombkostninger	0,00	5.000,00	4.000,00
Aktivitetsudvalget	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsen	2.300,00	2.500,00	2.000,00
Renter og gebyrer	0,00	0,00	0,00
Andre omkostninger (specifikation)	0,00	0,00	0,00
I ALT UDGIFTER	<u>3.111,09</u>	<u>8.250,00</u>	<u>6.500,00</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u>1.209,36</u>	 <u>-4.250,00</u>	 <u>-2.500,00</u>
 EGENKAPITAL			
Pr. 1. januar 2012	33.683,03	33.683,03	34.892,39
Årets overskud	1.209,36	-4.250,00	-2.500,00
Pr. 31. december 2012	<u>34.892,39</u>	<u>29.433,03</u>	<u>32.392,39</u>
 BEHOLDNING PR 31. DECEMBER 2012			
Kontant kassebeholdning	388,50		
Bankindestående	34.503,48		
Gæld til formanden	0,00		
Kassedifference	0,41		
Hensættelse	0,00		
	<u>34.892,39</u>		

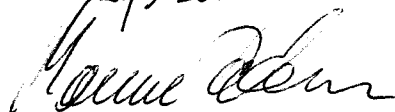
Ovennævnte regnskab med tilhørende bilag er revideret og beholdninger er afstemt:

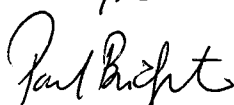
Eventuelle. bemærkninger fra Revisor:

Dato: 21/3-2013

Dato: 21/3-2013

Dato:


Kasserer


Formand

Revisor