

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Til: Samtlige medlemmer af
Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have (**lejerne**)
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg

Referat af generalforsamling, torsdag den 19. marts 2015 kl. 20.00 Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg

Lejligheder repræsenteret: Bridgwater 19, 1tv.; Trinhammer 21, 2.; Sørensen 21. 3; Bartroff 45; Petersen 51, 2. 4; Nielsen 53, 3.; Thomsen 69, 1.tv.; Burns 69, 1. th.; Istrup 81, st. th.
Varmemester Bo Blaaberg var også tilstede.

1. Valg af dirigent: Kirsten Bartroff
2. Formandens beretning: Godkendt - dog med en enkelt bemærkning: der var ikke tale om "maling af opgange", men af vinduer. Formanden kunne supplere med information om at indretning af gæsteværelser i hobbyrummet er godkendt, og at vandrør skiftes ud i 2015.
3. Regnskab: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, der blev godkendt uden bemærkninger.
4. Behandling af rettidige forslag: Ingen
5. Fastlæggelse af kontingent. Der er uændret kontingent på 10,- per måned
6. Valg af formand: Paul Bridgwater genopstillede og blev valgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: Kirsten Bartroff og suppleant Lene Istrup genopstillede og blev valgt.
8. Valg af revisor: Søren Thomsen blev valgt. Valg af revisorsuppleant: Troels Larsen blev valgt.
9. Eventuelt: Varmemester Bo Blaaberg kunne informere om følgende:
 - o beboerne bedes holde sig informeret mht. til at Bo kan få adgang til lejlighederne i forbindelse med **udskiftning af rør**. Det tager ca. 2 dage per opgang. Vandet vil være lukket om dagen og tændt igen om aftenen. Beboerne bedes aflevere nøgler inden 31. marts. Det er nødvendigt for nogle beboere at tømme kælderum. Der bedes man også holde sig orienteret.
 - o ejerforeningen har informeret om at beboere selv skal male skruer efter at dækningsplader til rørene er skruet af.
 - o alle ventilatorer er skiftet, det har betydet en nedgang i energiforbruget, så investeringen skulle have tjent sig ind i løbet af 3 år.
 - o gæstelejlighederne bliver indrettet når rørudskiftningen er færdig.
 - o i forbindelse med skadedyrsbekæmpelse er der nu installeret "wise-traps", der skulle være meget effektive.

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

- o fra d. 1/4 bliver Frederiksberg én stor P-zone. Det kan føre til pres på P-pladserne i Herman Bangs Have. Ejerforeningen overvejer bom eller et P-vagt selskab som løsning.
- o der er stadig udfordringer med beboernes korrekt håndtering af storskrald. Bo giver nærmere besked.
- o etablering af legeplads i ejendommens vestlige ende er udskudt.

Der var følgende kommentarer til Bos oplæg:

- o formanden stillede spørgsmålstegn ved ejerforeningens krav om at beboerne selv skulle male skruer.
- o beboerrepræsentationen håber og regner med at udlejning af gæstelejligheder sker på samme vilkår for ejere og lejere
- o Ingrid Sørensen informerede Bo om skæve tagsten. Bo bad om nærmere oplysninger.
- o Den 15/6 er der grillarrangement. Sanne (fra ejerforeningen) står for det. Lene Istrup kontakter Sanne desangående. Mirka Trinhammer ville gerne bistå med praktisk hjælp, hvis opgaverne var velafgrænsede.

Forsamlingen takkede Bo Blaaberg for at holde os informeret - og i øvrigt for hans store arbejde med at vedligeholde ejendommen.

Referent: Paul Bridgwater, søndag d. 22. marts, 2015.

Kære Lejere

Hermed revideret regnskab for 2014 for beboerforeningen Herman Bangs have, til brug for generalforsamlingen den 19. marts kl. 20.00.

Regnskabet viser, at vi havde et overskud på 621,46 kr. i 2014, og dermed en samlet beholdning på 36.600,46 kr.

Der er også budget 2015 på oversigten – det er baseret på uændret månedligt kontingent (10 kr. pr. lejemål – dog 5 kr. for de små ét-værelses).

Begge dele (regnskab og budget) skal behandles og godkendes på generalforsamlingen.

Da regnskabet 2013 beklageligvis ikke var med på generalforsamlingen i fjor, vedhæfter jeg også regnskab for 2013 – der kom vi ud med et underskud på 80,81 kr.

Håber at se rigtig mange af jer til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Marianne

**Årsregnskab for Beboerrepræsentationen
HERMAN BANGS HAVE
År 2014**

INDTÆGTER	REGNSKAB 2014	BUDGET 2014	Forslag BUDGET 2015
Kontingenter	3.810,00	3.500,00	3.500,00
Andre indtægter (pant returflasker)	40,50	0,00	0,00
Renter	0,96	0,00	0,00
Service Festlokalet	0,00	0,00	0,00
I ALT INDTÆGTER	<u>3.851,46</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>
UDGIFTER			
Selskabslokalet	0,00	0,00	0,00
Arrangementer	0,00	1.000,00	1.000,00
Kontorartikler, kontorhold, telefon m.v.	0,00	0,00	0,00
Porto og kopier	0,00	0,00	0,00
Gaver	350,00	500,00	500,00
Advokatombkostninger	0,00	0,00	0,00
Aktivitetssudvalget	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsen	2.880,00	2.000,00	2.000,00
Renter og gebyrer	0,00	0,00	0,00
Andre omkostninger (specifikation)	0,00	0,00	0,00
I ALT UDGIFTER	<u>3.230,00</u>	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>621,46</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
EGENKAPITAL			
Pr. 1. januar 2014	35.979,00	35.979,00	36.600,46
Årets resultat	621,46	0,00	0,00
Pr. 31. december 2014	<u>36.600,46</u>	<u>35.979,00</u>	<u>36.600,46</u>
BEHOLDNING PR 31. DECEMBER 2014			
Kontant kassebeholdning	1.390,50		
Bankindestående	35.210,13		
Gæld til formanden	0,00		
Kassedifference	-0,17		
Hensættelse	0,00		
	<u>36.600,46</u>		

Ovennævnte regnskab med tilhørende bilag er revideret og beholdninger er afstemt:

Eventuelle. bemærkninger fra Revisor:

Dato:

11/3 - 2015



Handwritten signature: Hans Peter

11/3 2015

Handwritten signature: Paul Bødtker

11/3-2015

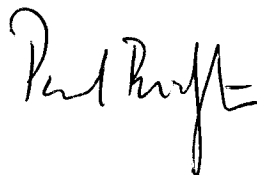
**Årsregnskab for Beboerrepræsentationen
HERMAN BANGS HAVE
År 2013**

INDTÆGTER	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	Forslag BUDGET 2014
Kontingenter	3.930,00	4.000,00	3.500,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00
Renter	4,19	0,00	0,00
Service Festlokalet	0,00	0,00	0,00
I ALT INDTÆGTER	<u>3.934,19</u>	<u>4.000,00</u>	<u>3.500,00</u>
UDGIFTER			
Selskabslokalet	0,00	0,00	0,00
Arrangementer	1.000,00	0,00	1.000,00
Kontorartikler, kontorhold, telefon m.v.	0,00	0,00	0,00
Porto og kopier	0,00	0,00	0,00
Gaver	310,00	0,00	500,00
Advokatomkostninger	0,00	4.000,00	0,00
Aktivitetsudvalget	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	0,00	0,00	0,00
Bestyrelsen	2.700,00	2.000,00	2.000,00
Renter og gebyrer	5,00	0,00	0,00
Andre omkostninger (specifikation)	0,00	0,00	0,00
I ALT UDGIFTER	<u>4.015,00</u>	<u>6.000,00</u>	<u>3.500,00</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-80,81</u>	<u>-2.000,00</u>	<u>0,00</u>
EGENKAPITAL			
Pr. 1. januar 2013	35.979,00	35.979,00	35.898,19
Årets resultat	-80,81	-2.000,00	0,00
Pr. 31. december 2013	<u>35.898,19</u>	<u>33.979,00</u>	<u>35.898,19</u>
BEHOLDNING PR 31. DECEMBER 2013			
Kontant kassebeholdning	1.939,00		
Bankindestående	33.959,00		
Gæld til formanden			
Kassedifference	0,19		
Hensættelse	0,00		
	<u>35.898,19</u>		

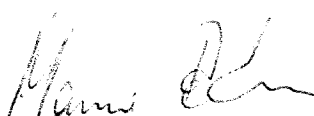
Eventuelle. bemærkninger fra Revisor:

Ovennævnte regnskab med tilhørende bilag er revideret og beholdninger er afstemt:

Dato:



Dato:



Dato:

