

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Til: Samtlige medlemmer af
Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have (**lejerne**)
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg

Referat af generalforsamling, torsdag den 27. april 2017 kl. 20.00 Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg

Løjligheder repræsenteret: Bridgwater 19, 1tv.; Sørensen 21. 3; Bartroff 45; Petersen 51, 2. 4; Nielsen 53, 3.; Thomsen 69, 1.tv.; Burns 69, 1. th.; Istrup 81, st. th. Jensen og Nielsen 83, st. th. Varmemester Bo Blaaberg var også tilstede.

1. Valg af dirigent: Kirsten Bartroff
2. Formandens beretning: Godkendt
3. Regnskab: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, og bemærkede, at det på et tidspunkt kan være relevant at sætte kontingentet op idet indtægten falder efterhånden som antallet af lejere reduceres. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Behandling af rettidige forslag:
 - Forslag 1) Opsætning af instruks ved hjertestarteren. Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag 2) Der udarbejdes et ark til uddeling til alle beboere om korrekt affaldssortering. Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag 3) Beskæring af træerne ud mod haveforeningen. Forslaget blev drøftet og det besluttes at Bo Blaaberg bedes spørge Frederiksberg Kommune igen om vi kan få beskåret træerne.
 - Forslag 4) Ændring af Husorden vedr. tilladelse til at opsætte raftehegn/flethegn i stedet for de tilladte hvide segl.
Forslaget blev debatteret og der er to spørgsmål i det, det ene er spørgsmålet om afskærmning. Det andet handler om at alle bør stilles lige i forhold til opsætning. I øjeblikket har flere ejere opsat raftehegn og har ikke modtaget klager eller påbud i den forbindelse. Forslaget blev godkendt, hvilket betyder at formand Paul Bridgwater viderebringer det til Ejerbestyrelsen.
5. Fastlæggelse af kontingent. Der er uændret kontingent på 10,- per måned (dog 5 kr. for et værelse). Jvnf. Drøftelser under punkt 3 forventes en forhøjelse i 2018.
6. Valg af formand: Paul Bridgwater genopstillede og blev valgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter: Kirsten Bartroff og suppleant Lene Istrup genopstillede og blev valgt.
8. Valg af revisor: Søren Thomsen blev valgt. Valg af revisorsuppleant: Troels Larsen blev valgt.
9. Eventuelt: Varmemester Bo Blaaberg kunne informere om følgende:
 - o Der vil blive gravet op til P-kælderen igen ud fra nr. 69. Og der vil komme ny overfladebelægning sidst på året.
 - o Cykelparkeringsprospekt blev fremvist til orientering. Det er endnu ikke vedtaget.

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

- o Hobbyrummet bliver brugt flittigt.
- o Leje af festlokalerne stiger til 900 kr. for en weekend.
- o Rotter: Vi troede at vi havde fået bugt med dem, men nu er der igen sat 16 interne fælder op, hvormed vi forventer at få bugt med dem.
- o Der vil blive igangsat rensning af nedfaldsskakter i løbet af året.
- o Der henstilles til at man læser skiltene, når det gælder storskrald. Der er stadig for mange, som stiller ting i parkeringskælderens og andre steder, hvor det ikke hører hjemme.
- o Husk at bruge sandkasselågene på legepladsen, da der ellers går katte og ræve i sandkasserne.
- o Planlagt vinduesudskiftning udskydes til 2020.

Der var følgende kommentarer til Bos oplæg:

- o Terrazzobelægningen trænger til at blive pudset. Bo svarede at der ikke er planer om oprensning, men tog det til efterretning
- o Ros og glæde over de nye postkasser.

Referent: Elizabeth B. Burns, d. 29. maj, 2017.