

8. april 2014

HUSORDEN
Herman Bangs Have
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg

www.hermanbangshave.dk

Der skal i den daglige adfærd i byggeriet og på ejendommens arealer altid iagttages almindeligt hensyn til de øvrige beboere, således at adfærden ikke er til gene for ejendommens beboere eller kan være til skade for ejendommen.

Parkering af biler og cykler

Parkering i gården

Der må kun parkeres inden for de afmærkede båse af hensyn til beboernes adgang til opgangene og uhindret adgang for ambulancer, sygetransport og brandvæsen. Uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på ejendommens arealer.

Langtidsparkering af trailere, anhængere, campingvogne o. lign. er ikke tilladt.

Lastbiler o. lign. må aldrig henstå om natten eller i weekends og må ikke langtidsparkeres på ejendommens arealer. Af- og pålæsning er tilladt.

Al kørsel på ejendommens arealer skal ske med forsigtighed, og under størst mulig hensyn til børn og ejendommens beboere i øvrigt.

Bilvask kan ske på parkeringspladsen ved nr. 19, hvor der er vandslange og elstik. Specialnøgle til vandhanen fås ved henvendelse til varmemesteren. Det er ikke tilladt at banke gulvmåtter op ad stakitter og hegn.

P-kælderen

I parkeringskælderen er der 50 parkeringsbåse samt et antal pladser til motorcykler. Disse kan lejes ved henvendelse til ejendommens administrator, der udleverer en chip, som giver adgang til P-kælderen via rampen. Der må ikke parkeres uden for parkeringsbåsene. Ophold i P-kælderen uden gyldig grund er ikke tilladt, og oplagring af materialer i P-kælderen må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at vaske eller reparere bil eller motorcykel i P-kælderen.

Cykelparkering og barnevogne

Cykler må kun parkeres i cykelstativer og i de dertil indrettede, aflåste cykelrum i kælderen. Barnevogne anbringes i de dertil indrettede barnevognsrum i kælderen. Cykler, barnevogne, legetøj o. lign. må ikke stilles i opgange eller i buegange, da disse er brand- og redningsveje.

Affald

Affaldsskakten må kun bruges mellem kl. 07.00 om morgenen og indtil kl. 21.00 om aftenen. Brug af affaldskakterne er forbundet med støjgener for de lejligheder, der ligger direkte op til skakterne – vis derfor hensyn.

Affald må af hygiejniske grunde og af hensyn til varmemesterens arbejde med affaldshåndtering kun smides ud i forsvarligt lukkede poser.

Der må ikke smides glas, flasker, metaldåser, elsparepærer eller tungt materiale i skakterne. Bær selv dette affald ned i kælderen. Glas, flasker, plast og lignende stilles på de dertil indrettede steder ved siden af affaldscontainer og i P-kælderen. Bemærk at de tomme containere langs væggen i P-kælderen er ikke til løst affald, men bliver brugt til udskiftning af de fyldte containere.

Der må ikke smides aviser, papkasser og lignende i affaldsskakterne. Aviser, blade og reklamer smides i papircontainere i P-kælderen eller i papircontainere i kælderen under nr. 21 og 37.

Al pap, anden stor emballage, småt metal (f.eks. dåser) og plastik afleveres i container i P-kælderen.

Storskrald, møbler, elektronikaffald og lignende sorteres i 5 bokse på den udendørs affaldsplads, som befinder sig i den sydlige ende af fællesarealet (ved Mørk Hansens Vej).

Spejle, porcelænhåndvaske, toiletter, europaller, gipsvægge, fliser diverse byggeaffald o. lign. skal afleveres af den enkelte beboer på kommunens genbrugsplads.

Se mere om affald på Frederiksberg Kommunes hjemmeside:
<http://www.frederiksberg.dk/Borger/Affald-klima-og-miljoe/Affald-Genbrug.aspx>

Al haveaffald smides til dagrenovation i kælderen under hver opgang.

Juletræer skal afleveres på containerpladsen ved nedkørslen til P-kælderen. Af hensyn til øvrige beboere rengør man selv elevator og trappe efter fjernelse af juletræer.

Indvendige fællesarealer

Alle gangarealer og trapper skal af hensyn til uhindret færdsel, den ugentlige rengøring og til brandmyndighederne holdes fri for sko, støvler, møbler, cykler, barnevogne og lign.

Elevatordøre skal kunne åbnes frit. Der må ikke ryges i elevatorer og trappeopgange.

Der må ikke henstilles effekter foran kælderrum eller i kældergangene.

Rygning, åben ild og ophold er ikke tilladt i kælderområdet.

Selskabslokalet i nr. 75 kan lejes efter aftale med varmemesteren, som udleverer nøgle. Bemærk særskilt husorden for selskabslokalet.

Lejlighederne

Der må ikke opsættes hjemmelavede navneskilte. Ved ændringer eller tilføjelser kontakt venligst varmemesteren.

Der må ikke bores i lodrette linier over eller under elinstallationer på vægge.

Af hensyn til den centrale udsugning må emfang ikke udskiftes med emhætte med motor. Ved renovering af lejligheder er det ikke tilladt at ændre på installationer eller flytte/fjerne bærende konstruktioner. Kontakt gerne ejendommens varmemester for yderligere information.

Af hensyn til ejendommens faldstammer må hygieneartikler (vat, bind, bleer o. lign.) ikke smides i toiletterne. Kaffegrums, stegfedt o. lign. må ikke hældes i køkkenvasken.

Læs mere på foreningens hjemmeside:
www.hermanbangshave.dk under 'Almene oplysninger'.

Husdyr

Husdyr må på ingen måde være til gene for øvrige beboere eller til skade for ejendommen.

Hunde skal altid føres i snor og må ikke luftes på ejendommens udearealer. Ejeren er forpligtet til at fjerne evt. efterladenskaber.

Støj

Musik og støjende adfærd må ikke være til gene for de øvrige beboere i ejendommen.

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes i tidsrummet kl. 22-07. Boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke benyttes i tidsrummet kl. 20-07. I weekenden er tidsrummet begrænset til kl. 20-09.

Leg er ikke tilladt i kælderen, på trappearealerne eller på svalegange. Boldspil og leg på ejendommens arealer skal foregå under hensyntagen til ejendommens beboere. Der må ikke spilles bold op ad husmurene.

Haver og udvendige fællesarealer

Havearealer vedligeholdes af ejendommens varmemester.
Græsplæner (i sæson 1 gang ugentlig), hække og træer klippes af ejendommens varmemester.

Det henstilles til beboere med have/terrasse, at man til enhver tid passer arealerne, således at de fremstår pæne og ordentlige. Espalieret ved havestykkerne og æbletræerne bliver beskåret af ejerforeningen.

Udlægning af ekstra fliser i haverne er generelt ikke tilladt. Dog gives der tilladelse til udvidelse af terrassearealet mod vestsiden (19-69) ved henvendelse til varmemesteren, som angiver de nærmere betingelser.

Der må grilles under størst mulig hensyn til naboer, gerne ved orientering til naboer forinden.

Plantning af ekstra hæk eller inddragelse af græsplæner til anlæg af blomsterbede er ikke tilladt.

Opsætning af hegn er ikke tilladt.

Ophængning af effekter og markiser på ejendommens facader er ikke tilladt.

Afskærmning af altaner og terrasser skal udføres med godkendt lærredsdug. Farve, type og forhandler oplyses af ejendommens varmemester.

Det er ikke tilladt at tegne /lave graffiti på ejendommens mure, facader m.m.

Det er ikke tilladt at klatre i ejendommens træer og buske.

Boldspil og leg må ikke være til gene for ejendommens beboere, og der må ikke spilles bold op ad ejendommens mure, se også afsnittet om støj.

Medbragte legeredskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter endt leg.

Alle låger skal holdes lukkede.

Petanquebanen må ikke benyttes som sandkasse. Der er opstillet mål, så banen kan benyttes til boldspil

Tæppebankning

Bankning af tæpper og måtter må kun ske på stativet ved genbrugspladsen i ejendommens sydlige ende og må ikke foregå på ejendommens hegn eller stakitter (herunder også altangitre).

Vilde dyr

Det er ikke tilladt at fodre større fugle, så som duer, måger, ænder o.l. eller ræve og vilde katte på ejendommens område.