

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

Til: Samtlige medlemmer af
Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have (lejere)
A.D. Jørgensens Vej 19 – 85
2000 Frederiksberg
Frederiksberg, den 28. april 2011

Vedr.: **Referat af ordinær generalforsamling, den 24. marts 2011**
Festlokalet, A.D. Jørgensens Vej 75, st, 2000 Frederiksberg

/referent Elizabeth

Tilstede: Lene (81 st.), Kirsten (45), Paul (19.1), Marianne (51.2), Elizabeth (69.1), Lisbeth (53.3), Ingrid (21.3), Ingerlise og Søren (69.1.tv.), Mirka og Ole (21, 2.), Bo Blaaberger (varmemester).

- 1) Valg af dirigent: Lene Istrup blev valgt
- 2) Beboerrepræsentationens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, til godkendelse (Formandens beretning - se indkaldelse). Beretningen blev godkendt.
- 3) Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (udleveret ved mødet).
Regnskabet blev godkendt.
- 4) Behandling af rettidige forslag
 - ➔ Fra bestyrelsen
 - ➔ ingen

 - ➔ Fra medlemmerne
 - ➔ ingen indkomne
- 5) Fastlæggelse af kontingent for indeværende år, samt fremlæggelse af budget til orientering
 - ➔ Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 10 kr. per måned.
 - Forslaget blev vedtaget.
- 6) Valg af formand
 - ➔ Paul Bridgwater blev valgt som formand.
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - ➔ Kirsten Bartroff blev valgt til bestyrelsen.
 - ➔ Lene Istrup blev valgt til bestyrelsen.

Beboerrepræsentationen Herman Bangs Have

- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
→ Revisor Troels Larsen blev valgt
→ Søren Thomsen blev valgt som revisorsuppleant.

- 9) Eventuelt:

Bestyrelsens arbejde for det kommende år:

- Bestyrelsen vil fokusere på cykelparkering m. overdækning bl.a. for at frigøre plads i buerne.
- Beboerrepræsentationen overvejer at blive medlem af LLO eller Bosam. LLO vil betyde at kontingent skal sættes markant op. Vi kan undersøge Bosam.
- Bestyrelsen vil undersøge, hvordan lejernes mulighed er for at købe deres lejemål som ejerlejlighed.
- Det skal også undersøges om ejendomsvurderingen er faldet så meget, at det kan påvirke huslejen.
- Administrationsomkostningerne steg med 25 % p.g.a. moms – en udgiftsstigning, som blev ført direkte over på lejerne.

Bestyrelsen fik opbakning til de valgte fokusområder fra fremmødte.

Varmemester Bo Blaaberg orienterede om forventninger til det kommende år:

- Problemer med P-dækkets utæthed er en stor udfordring. Der er nu kommet ny ingeniør på.
- Overdækkede cykelstativer er vanskelige at placere. Parkeringspladser må ikke inddrages
- Cykelparkering er især et problem i buen mellem 43 og 45.
- Der var et forslag om, at man bruger området under halvtaget, hvor den gamle grusopbevaring er, til cykelparkering
- Der er forskellge sætningsskader. Bo skal have en murer med rundt primo maj og rette op på de skader, der er.
- Affald: der er fortsat problemer. Det er vigtigt at folk overholder affaldssorteringen.
- Bestyrelsen vil tænke videre på ideer til opdragelse vedr. skrald.
- Bo takkede for beboerrepræsentationens gave ved juletid.

Formanden takkede for god ro og orden!